

SM Cegielka
ul. Dworcowa 3b
50-456 Wrocław

Data 13.10.2025

Fortum Network Wrocław Sp z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania przebudowy tradycyjnej magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn700 na sieć ciepłowniczą 2xDn700 w technologii rur preizolowanych od komory K-III/15 do K-III/17 wraz z rejestrem 4xDn500 w rejonie ul. Prusa 7a do 64 we Wrocławiu

My niżej podpisani oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Bolesław Prusa 7a, 7b, 7c, 7d oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i **nr 38/1** w obrębie ewidencji **PLAC GRUNWALDZKI; AR-16** w jednostce ewidencyjnej **WROCLAW** przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej **CEGIELKA** we Wrocławiu prawo własności.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci ciepłej i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażamy zgodę na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na trasie sieci ciepłowniczej oraz w miejscach niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Zgoda dla **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** jest wydana w celu uzyskania w odpowiednim urzędzie wymaganych decyzji na wycinkę. Koszty usunięcia ponosi **FORTUM NETWORK WROCLAW Sp z o.o.**

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o.** Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci ciepłej.

Wejście na przedmiotowy teren przez **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** będzie możliwe po podpisaniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową **CEGIELKA** we Wrocławiu umowy w sprawie służebności tego terenu.

Powyższą zgodę spisano w celu przedłożenia przez firmę **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** do:

- Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- Innych podmiotów i urzędów niezbędnych do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku.

Uwagi właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy*

1. Przewidywany czas trwania robót budowlanych – do 30 dni
2. **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o.** powiadomi właściciela działki 30 dni przed zajęciem terenu związanym z wykonaniem robót budowlanych.
3. Przekazanie oraz zdanie terenu odbędzie się poprzez pisemny protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół będzie dokładnie określał: zajęta powierzchnię, elementy terenu podlegające demontażowi, elementy terenu podlegające odtworzeniu z dokładnym ich określeniem.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"CEGIELKA"
50-456 Wrocław, ul. Dworcowa 3b
tel. 71/344-46-69
NIP 896-000-36-22

DATA:

13.10.2025

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Choroszy

Podpisy właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy
Z CAŁYMI PREZESA ZARZĄDU

inż. Barbara Roczon-Piotrowska

